

Wohnen im Zentrum von Reinach



Inhaltsverzeichnis

3.....	Situation Reinach
4.....	Untergeschoss
5.....	Erdgeschoss + Situation Parzelle
6.....	Wohnungsübersicht
7.....	Schnitt + Fassade
8.....	Erdgeschoss
9.....	1. Obergeschoss
10.....	2. Obergeschoss
11.....	3. Obergeschoss
12.....	Attikageschoss
13.....	Wohnung 1+2
14.....	Wohnung 3+4
15.....	Wohnung 5+6
16.....	Wohnung 7+8
17.....	Wohnung 9+10
18.....	Wohnung 11+12
19.....	Wohnung 13+14+15
20.....	Wohnung 16+17+18
21.....	Wohnung 14 (Attika)
22.....	Wohnung 17 (Attika)
23.....	Mieten

Kontaktdaten

Vermietung:

unimmo immobilien
Herr Yannik Monnerat
Schönmattdstrasse 4
4153 Reinach

www.unimmo.ch
Tel.: 061 713 83 80

Architekt:

Hanspeter Müller Architekt BSA
Roland Naegelin Architekt BSA
Atelier-Gemeinschaft
St. Alban-Tal 40a
4052 Basel

Tel.: 061 272 10 20
Fax: 061 272 10 19
E-Mail: mueller@atgem.ch

Bauherrschaft:

Charles Kübler AG
Schönmattdstrasse 4
4153 Reinach

www.miete-reinach.ch

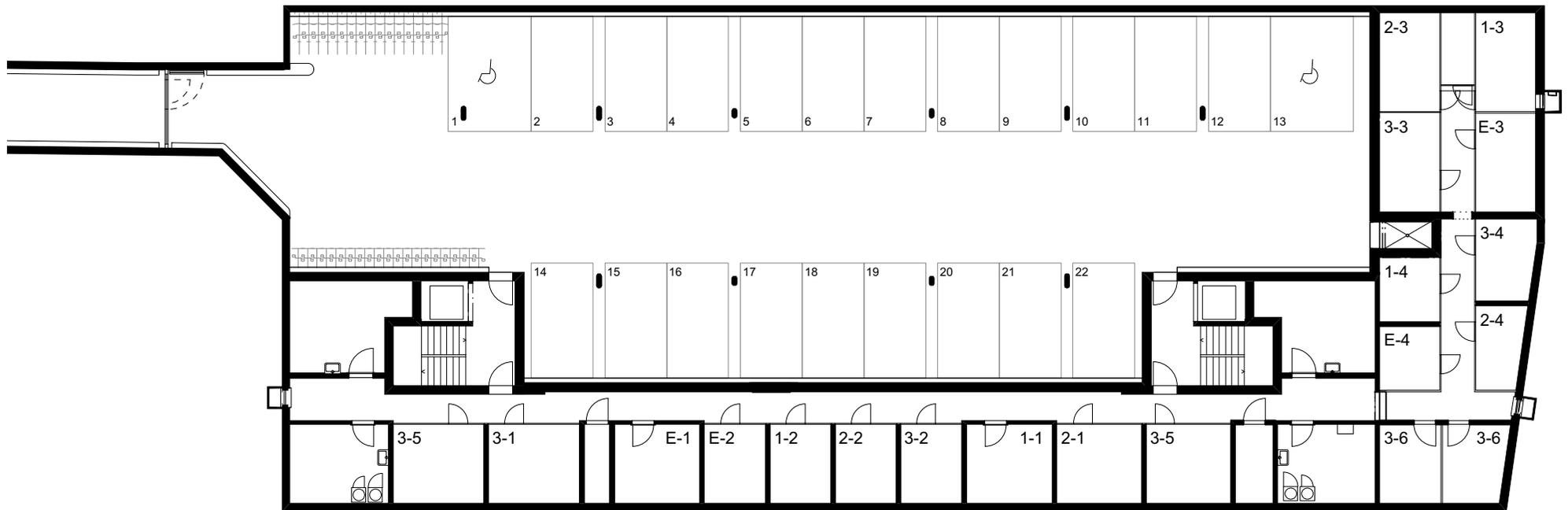
Ortsplan Reinach

- 1 Baselstrasse
- 2 Gemeindeverwaltung
- 3 Tramhaltestellen
- 4 Freibad Reinach
- 5 Kindergarten
- 6 Schulen
- 7 Coop
- 8 Migros
- 9 Post
- 10 Apotheke
- 11 Banken



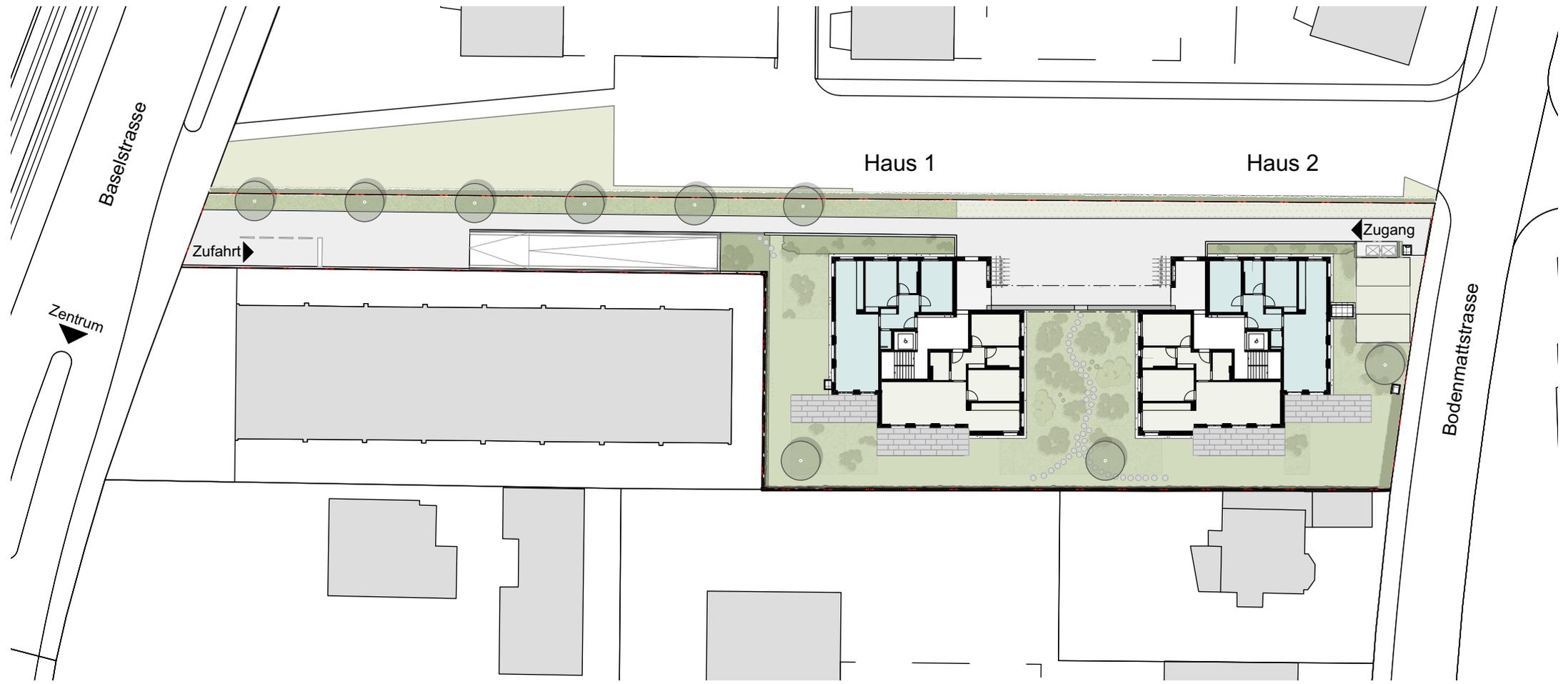
Übersicht UG

1:250



Umgebung

1:500



Wohnungsübersicht

Haus 1

4.OG			
3.OG	WHG. 13	WHG. 15	WHG. 14
2.OG	WHG. 9	WHG. 10	
1.OG	WHG. 5	WHG. 6	
EG	WHG. 1	WHG. 2	

Haus 2

4.OG			
3.OG	WHG. 17	WHG. 16	WHG. 18
2.OG	WHG. 11		WHG. 12
1.OG	WHG. 7		WHG. 8
EG	WHG. 3		WHG. 4

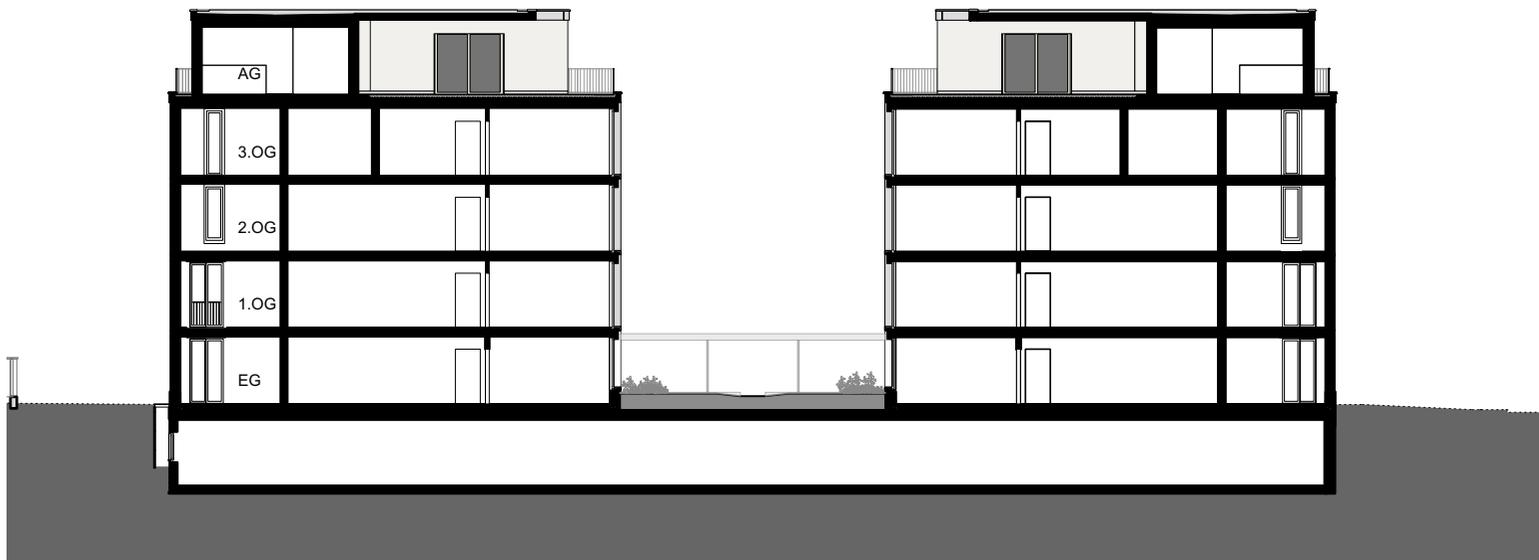
Autoeinstellhalle und Kellerräume

Fassaden + Schnitte



Haus 1 Südfassade

Haus 2 Südfassade



Haus 1 Schnitt

Haus 2 Schnitt



Wohnung 1
3.5 Zimmer
83.1 m²



Wohnung 2
3.5 Zimmer
86.9 m²



Wohnung 3
3.5 Zimmer
86.9 m²

Wohnung 4
3.5 Zimmer
83.3 m²

1. Obergeschoss

Haus 1

1:250



Wohnung 5
3.5 Zimmer
87.8m²



Wohnung 6
4.5 Zimmer
108.1 m²



Wohnung 7
4.5 Zimmer
108.1 m²

Wohnung 8
3.5 Zimmer
88.0 m²



Wohnung 9
3.5 Zimmer
82.2 m²



Wohnung 10
4.5 Zimmer
102.4 m²



Wohnung 11
4.5 Zimmer
102.4 m²

Wohnung 12
3.5 Zimmer
82.4 m²

3. Obergeschoss

Haus 1

1:250



Haus 1

Wohnung 13
1 Zimmer
49.4 m²



Wohnung 14
5.5 Zimmer
167.6 m²

Wohnung 17
4.5 Zimmer
154.5 m²



Wohnung 18
2.5 Zimmer
63.3 m²

Wohnung 15
2.5 Zimmer
59.5 m²

Wohnung 16
2.5 Zimmer
59.7 m²



Wohnung 14
5.5 Zimmer
167.6 m²



Wohnung 17
4.5 Zimmer
154.4 m²

Erdgeschoss

Haus 1

1:100



Wohnung 1
3.5 Zimmer
83.1 m²

Wohnung 2
3.5 Zimmer
86.9 m²

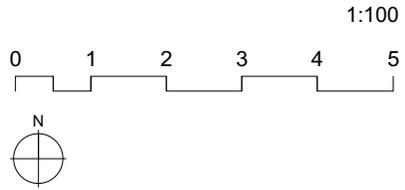
1:100



Wohnung 3
3.5 Zimmer
86.9 m²

Wohnung 4
3.5 Zimmer
83.3 m²

1. Obergeschoss Haus 1

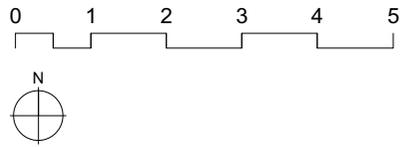


Wohnung 5
3.5 Zimmer
87.8 m²

Wohnung 6
4.5 Zimmer
108.1 m²

1. Obergeschoss Haus 2

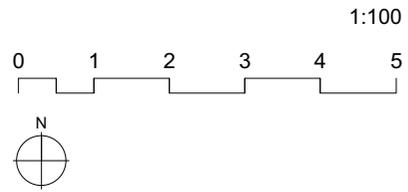
1:100



Wohnung 7
4.5 Zimmer
108.1 m²

Wohnung 8
3.5 Zimmer
88.0m²

2. Obergeschoss Haus 1



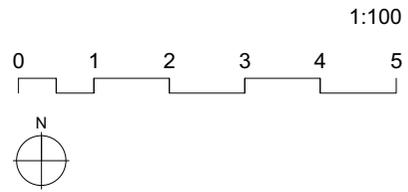
2. Obergeschoss Haus 2

1:100

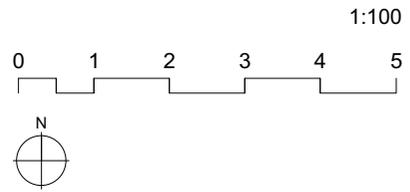
0 1 2 3 4 5



3. Obergeschoss Haus 1



3. Obergeschoss Haus 2



Attikageschoss Haus 1

1:100



Wohnung 14
5.5 Zimmer
167.6 m²

Attikageschoss Haus 2

1:100



Wohnung 17
4.5 Zimmer
154.4 m²

Wohnungsausstattung

Wohnkomfort	<ul style="list-style-type: none">- Massivbauweise mit verputzter, monolithischer Fassade- Alle Wohnungen mit Balkon- Mit Raumthermostaten regulierte Fussbodenheizung- Freecooling im Sommerbetrieb- Einzelabluftanlagen im Sep. WC und Reduit- Rollstuhlgängiger Aufzug- Alle Wohnungen mit Kellerabteil- Parkplätze in der Autoeinstellhalle	Bad/Dusche/WC	<ul style="list-style-type: none">- Bodenebene Dusche- Lavabo mit seitlicher Ablage- Grosser Spiegelschrank
		Küche	<ul style="list-style-type: none">- Granitabdeckung und Glasrückwände- Induktionskochfeld- Geschirrspüler- Hochliegender Backofen- Kühl-/Gefrierkombination- Dampfabzug (Umluftbetrieb)- Alles Miele Einbaugeräte
Fenster	<ul style="list-style-type: none">- Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metall mit Isolierverglasung	Bodenbeläge	<ul style="list-style-type: none">- Küche, Bad und Reduit mit Schiefer-Natursteinbelag- Wohn- und alle Schlafzimmer mit Eichenparkett
Lamellenstoren	<ul style="list-style-type: none">- Elektrisch betriebene Lamellenstoren bei allen Fenstern		
Sonnenstoren	<ul style="list-style-type: none">- Elektrisch betriebene Sonnenstoren auf den Terrassen und Balkonen	Einbauten	<ul style="list-style-type: none">- Deckenintegrierte Vorhangschienen bei allen Fenstern- Einbaugarderobe im Entrée
Elektroanlagen	<ul style="list-style-type: none">- in allen Zimmern Multimediaverkabelung- Video-Türsprechanlage- Deckeneinbauleuchten im Entrée und Bad		
Reduit	<ul style="list-style-type: none">- Waschmaschine und Tumbler		

Mietzinsen Haus 1 Baselstrasse 16

Stock	Wohnung	Zimmer	Grösse m2	Balkon m2	Nettomiete CHF	NK CHF	Miete CHF
EG	WG1	3.5	83.1	19.7	1'650.00	190.00	1'840.00
EG	WG2	3.5	86.9	20.3	1'700.00	190.00	1'890.00
1.OG	WG5	3.5	87.8	9.8	1'950.00	190.00	2'140.00
1.OG	WG6	4.5	108.1	12.6	2'460.00	220.00	2'680.00
2.OG	WG9	3.5	82.2	9.8	2'080.00	190.00	2'270.00
2.OG	WG10	4.5	102.4	17.4	2'590.00	220.00	2'810.00
3.OG	WG13	1.0	49.9	9.8	vermietet		
3.OG	WG15	2.5	59.5	12.6	vermietet		
3./4. OG	WG14	5.5	167.6	116.2	vermietet		

Mietzinsen Haus 2 Bodenmattstrasse 15

Stock	Wohnung	Zimmer	Grösse m2	Balkon m2	Nettomiete CHF	NK CHF	Miete CHF
EG	WG3	3.5	86.9	20.3	1'700.00	190.00	1'890.00
EG	WG4	3.5	83.3	19.7	1'650.00	190.00	1'840.00
1.OG	WG7	4.5	105.1	12.6	2'460.00	220.00	2'680.00
1.OG	WG8	3.5	88.0	9.8	1'950.00	190.00	2'140.00
2.OG	WG11	4.5	102.5	17.4	2'590.00	220.00	2'810.00
2.OG	WG12	3.5	82.4	14.6	2'080.00	190.00	2'270.00
3.OG	WG16	2.5	59.7	12.6	1'650.00	140.00	1'790.00
3.OG	WG18	2.5	63.3	9.8	1'740.00	140.00	1'880.00
3./4. OG	WG17	4.5	154.5	116.2	3'720.00	320.00	4'040.00

